

Fazenda Pública

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DO PARANÁ - JUÍZO DA 1ª VARA DE FALÊNCIAS E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS DO FORO CENTRAL DA REGIÃO METROPOLITANA DE CURITIBA - Rua Padre Anchieta, 1287, Bigorriho, Curitiba-PR.

EDITAL DE LEILÃO E INTIMAÇÃO PARA VENDA DE BENS IMÓVEIS DA MASSA FALIDA DE LEMBRASUL SUPERMERCADOS LTDA., CNPJ 76.611.235/0001-81 (ART. 117 E SEGUINTE DO DECRETO-LEI 7.661/45, DE 21.06.1945). PRAZO 20 (VINTE) DIAS.

a **EXCELENTÍSSIMA JUÍZA DE DIREITO DA 1ª VARA de Falências E RECUPERAÇÕES JUDICIAIS do foro central da comarca da região metropolitana de Curitiba - ESTADO DO PARANÁ**, Doutora Mariana Gluszcynski Fowler Gusso, faz ciência aos interessados, em cumprimento ao **art. nº 117 e seguintes do Decreto-Lei nº 7.661/45 (Lei de Falências)**, que, nos **autos de FALÊNCIA sob nº 0000221-19.2001.8.16.0004**, em que é falida **LEMBRASUL SUPERMERCADOS LTDA.**, venderá, pelo maior lance a partir dos preços de avaliação, em **LEILÃO PÚBLICO**, na presença do representante do Ministério Público, designado para o dia **03 de dezembro de 2014, com início às 14 horas, no salão de eventos do Radisson Hotel Curitiba, sito à Avenida Sete de Setembro, nº 5.190, Bairro Batel, em Curitiba, Paraná**, através do Leiloeiro Público Oficial devidamente nomeado, **Sr. JORGE FERLIN DALE NOGARI DOS SANTOS**, Matriculado na Jucepar sob nº 606/98, os bens imóveis com mobiliário, equipamentos de supermercado e bens móveis diversos neles contidos, pertencentes à MASSA FALIDA, em lotes individuais, um a um, discriminados neste edital. Ficam os interessados cientificados que, em se tratando de bens de Massa Falida, **o leilão é de PRAÇA ÚNICA**. Ficam os interessados cientificados que os objetos do presente leilão são os bens imóveis discriminados neste edital, cabendo exclusivamente ao(s) respectivo(s) arrematante(s) regularizar(em) a(s) área(s) que vier(em) a ser arrematada(s) pelo(s) mesmo(s), o(s) qual(is) deverá(ão) arcar com absolutamente todos os custos necessários para tanto, bem como arcar com os custos da desocupação do bem imóvel arrematado caso o mesmo esteja ocupado, sendo de exclusiva responsabilidade do(s) arrematante(s), dentre outras providências que se fizerem necessárias, providenciar(em) o registro junto ao Cartório competente, bem como o registro da Carta de Arrematação a ser expedida quando da homologação deste leilão, de forma a cumprir o previsto na legislação em vigor. Os bens imóveis assim descritos:

LOTE 01 - LOJA EM PARANAGUÁ - DESOCUPADA - (Laudo de Avaliação - evento 693.2 dos autos). Descrição do imóvel: Trata-se de instalações prediais completas no terreno para supermercado, composta de vagas para estacionamento para veículos no terreno, na parte frontal para as duas vias; salão amplo para exposição de mercadorias, almoxarifado, confeitaria, açougue, peixaria, rotisseria, frios, panificadora, depósitos com área externa de carga e descarga, área administrativa, vestiários, banheiros, cozinha e refeitório. Loja de supermercado desativada. Localização: Rua José Gomes, nº 175; esquina com Rua Professor Cleto - Centro em Paranaguá - Paraná. Matrícula nº 15.846 (Registro de Imóveis de Paranaguá/Pr). Inscrição Imobiliária nº 09.5.24.047.0054.000-78 e 09.5.24.047.0054.001-59.

Caracterização da área de terreno: Um terreno urbano resultante da unificação dos terrenos constantes das Matrículas nºs 3.760 e 3.761; cujo terreno tem as seguintes medidas: 53,00 metros de frente para Rua José Gomes; lateral direita 108,00 metros; lateral esquerda a 50,00 metros mede 40,00 metros, fazendo esquina com Rua Professor Cleto, mais 68,00 metros confrontando com terreno pertencente a Arthur Freitas; travessão nos fundos em duas linhas, sendo a primeira na extensão de 39,00 metros, e a segunda na extensão de 14,00 metros; fazendo frente para a Rua Júlia da Costa; perfazendo área total de terreno em 3.072,00 m². **OBS.(1):** Conforme R.10-15.846 - Parte ideal de 1/14 avos pertence ao viúvo Ozeas Carneiro De Mello e ao herdeiro Ozeas Carneiro De Mello Junior; os restantes 13/14 avos são de propriedade da Lembrasul Supermercados Ltda. **OBS.(2):** Conforme Contrato de Compromisso de Compra e Venda de Imóvel, celebrado em 13 de fevereiro de 1.996 entre as Partes: Lembrasul Supermercados Ltda. (Vendedora) e Vicente de Paula Vilaça (Comprador); referente parte ideal de terreno com 14,00 metros de frente para Rua Julia da Costa; por 40,00 metros de fundos; tendo na linha de fundos 40,00 metros; perfazendo uma área total de parte ideal de terreno em 560,00 m² aproximadamente; contendo uma casa de alvenaria antiga; Matrícula antiga nº 3.760; unificada à Matrícula nº 3.761; que originou a atual Matrícula na 15.846 do Registro de Imóveis de Paranaguá-Paraná. **Parte ideal de área de terreno avaliado 2.292,57m²** (ou seja, parte ideal de terreno com 13/14 avos de 3.072,00m² = 2.852,57m² menos parte ideal de terreno com 560,00m², que contém uma construção em alvenaria, totalizando parte ideal de área de terreno remanescente de 2.292,57m²). Terreno plano ao nível das ruas. Melhoramentos públicos: rua pavimentada em revestimento asfáltico, redes de água e esgoto, telefone, iluminação pública, calçamento do passeio. A área de terreno situa-se em zoneamento para até 04 pavimentos, segundo informações na Prefeitura de Paranaguá, através do setor de urbanismo; em virtude de localizar-se na região do Centro Histórico da Cidade. Área de terreno pode ser aproveitada plenamente, em termos de seu potencial construtivo para incorporação imobiliária, já que na sua utilização como comercial, devido instalações já prontas para supermercado e afins, está definida, conforme a legislação de uso do solo vigente, no que se refere aos seus parâmetros de construção: taxa de ocupação; coeficiente de aproveitamento; altura máxima; conforme Consulta para Fins de Construção.

Caracterização das edificações: Em estrutura e fundação de concreto armado, cobertura em telhas de fibrocimento, paredes em alvenaria de tijolos rebocadas, emboçadas e pintadas, piso interno com revestimento em piso vinílico do tipo Paviflex; banheiros com paredes e pisos cerâmicos, com instalações elétrica, hidráulica e sanitária. Idade aparente de 35 anos; **Área total construída: 1.671,74 m²** (Averbados no Registro de Imóveis). Faz parte integrante do imóvel o mobiliário e equipamentos de supermercado e bens móveis diversos nele contidos relacionados no Inventário e Avaliação juntado aos autos de Falência (evento 542).

Lance Mínimo para o Lote 01: R\$ 3.548.831,32 (TRÊS MILHÕES, QUINHENTOS E QUARENTA E OITO MIL, OITOCENTOS E TRINTA E UM REAIS E TRINTA E DOIS CENTAVOS). **Condições para parcelamento do lote 01:** 30% (trinta por cento) de entrada e saldo em até 18 (dezoito) parcelas, corrigidas pelo INPC. **LOTE 02 - CASAS EM CAMPO LARGO - (Laudo de Avaliação - evento 382.8 dos autos). Descrição do imóvel:** Trata-se de uma área de terreno com duas casas mistas (madeira na sua maioria e parcial alvenaria). Localização: Travessa Emingo Ângelo nº. 365; próximo da Rua XV de Novembro - Centro, em Campo Largo - Paraná. Matrícula nº 104 (Registro de Imóveis de Campo Largo/Pr). Inscrição Imobiliária nº 01.01.083.0284.002. **Caracterização da área de terreno:** Um lote de terreno urbano, situado no prolongamento da Rua Quinze de Novembro, na cidade de Campo Largo, estado do Paraná, o qual mede 11,00 metros de frente para o referido prolongamento da Rua Quinze de Novembro (o qual também é continuação da estrada Mato Grosso); de um lado mede 47,50 metros, e limita com terras de Douralina Pedrosa Ribeira; na linha que fecha os fundos do lote, tem 15,00 metros e aí limita, por um arroio, com terrenos de sucessores de Joel Daum, e, na outra face lateral do lote, com 48,50 metros, e aí limitando com terrenos de sucessores de Sezinando das Chagas Lima, perfazendo, assim, área superficial de 624,00 m², sem benfeitorias. Fundos da área de terreno com presença de um arroio. **OBS.:** Gravado no R-6/104 - Instituição de Servidão, a favor da Sanepar - Companhia de Saneamento do Paraná, com área atingida de 90,84 m² para Servidão do Interceptor de Esgoto; portanto perfazendo área líquida do terreno para uso do solo de (624,00 m² - 90,84 m²=533,16 m²). Terreno em leve declive para fundos. Melhoramentos públicos: Rua pavimentada em revestimento asfáltico, redes de água e esgoto, telefone, iluminação pública, calçamento do passeio. A área de terreno situa-se em zoneamento: ZR-3 - Zona Residencial 3; podendo ser aproveitado no seu uso do solo, observando as suas restrições de fundo de vale e Servidão de Esgoto (Sanepar) nos fundos da área de terreno, em termos de uso do solo quanto ao seu potencial construtivo, e de sua utilização como comercial, conforme a legislação de uso do solo vigente, no que se refere aos seus parâmetros de construção: taxa de ocupação=50%; coeficiente de aproveitamento=2,0; altura máxima= 04 pavimentos; conforme Consulta para Fins de Construção. **Caracterização das edificações:** Em madeira, cobertura em telhas de fibrocimento, paredes em alvenaria de tijolos rebocadas, emboçadas e pintadas para banheiros e cozinha, piso interno em madeira; sendo áreas molhadas azulejadas e piso também em cerâmica, com instalações elétrica, hidráulica e sanitária. Idade aparente de 37 anos; Área total construída: 143,80 m². **Obs.:** **CASAS OCUPADAS POR TERCEIROS.** **Lance Mínimo para o Lote 02:** R\$ 297.498,41 (DUZENTOS E NOVENTA E SETE MIL, QUATROCENTOS E NOVENTA E OITO REAIS E QUARENTA E UM CENTAVOS). **Condições para parcelamento do lote 02:** 20% (vinte por cento) de entrada e saldo em até 24 (vinte e quatro) parcelas, corrigidas pelo INPC. **LOTE 03 - LOJA EM CAMPO LARGO - DESOCUPADA - (Laudo de Avaliação - evento 382.6 dos autos). Descrição do imóvel:** Trata-se de instalações prediais completas no terreno e subsolo para supermercado, composta de estacionamento para veículos no subsolo e no recuo de uma das laterais externa da edificação; salão amplo para exposição de mercadorias, almoxarifado, confeitaria, açougue, peixaria, rotisseria, frios, panificadora, depósitos com área externa de carga e descarga com docas, área administrativa, vestiários, banheiros, cozinha e refeitório. Loja de supermercado desativada. Localização: Rua Professor João Batista Valões, nº. 867; esquina com Travessa Iguazu - Centro, em Campo Largo - Paraná. Matrícula nº 5.060 (Registro de Imóveis de Campo Largo/Pr). Inscrição Imobiliária nº 01.01.177.0411.001. **Caracterização da área de terreno:** Uma área de terreno urbano, medindo 1.860,00m², sem benfeitorias, com situação nesta cidade de Campo Largo, neste estado do Paraná, a qual mede 60,00 metros de frente para uma passagem (Travessa Iguazu), em esquina com Rua Teixeira Soares, hoje Rua Professor João Batista Valões onde mede 31,00 metros, nos fundos tem 60,00 metros e confina com os lotes nºs. 61,62,63,64 e 65 da quadra D da planta Vila Castagnoli, e, pelo outro lado mede 31,00 metros e divide com terrenos de Irene Castagnoli Souto. Imóvel este oriundo da unificação dos lotes, 56,57,58,59 e 60 da quadra " D ", da planta Vila Castagnoli. Terreno plano ao nível da Avenida com subsolo. Melhoramentos públicos Rua pavimentada em revestimento asfáltico, redes de água e esgoto, telefone, iluminação pública, calçamento do passeio. A área de terreno situa-se em Zoneamento: ZC - Zona Comercial; podendo ser aproveitado plenamente, em termos de seu potencial construtivo, e de sua utilização como comercial, conforme a legislação de uso do solo vigente, no que se refere aos seus parâmetros de construção: taxa de ocupação=75%; coeficiente de aproveitamento=8,5; altura máxima= 15 pavimentos, conforme consulta para fins de construção; **Caracterização das edificações:** Em estrutura e fundação de concreto armado, cobertura em telhas de fibrocimento, paredes em alvenaria de tijolos rebocadas, emboçadas e pintadas, piso interno com revestimento em piso vinílico do tipo Paviflex; banheiros com paredes e pisos cerâmicos, com instalações elétrica, hidráulica e sanitária. Idade aparente de 27 anos; Área total construída: 2.860,00 m² (Sendo área de 1.430,00 m² edificada no terreno e 1.430,00 m² no pavimento inferior=subsolo, destinado a estacionamento de veículos. Faz parte integrante do imóvel o mobiliário e equipamentos de supermercado e bens móveis diversos nele contidos relacionados no Inventário e Avaliação juntado aos autos de Falência (evento 542). **Lance Mínimo para o Lote 03:** R\$ 3.969.475,20 (TRÊS MILHÕES, NOVECENTOS E SESENTA E NOVE MIL, QUATROCENTOS E

SETENTA E CINCO REAIS E VINTE CENTAVOS). Condições para parcelamento do lote 03: 30% (trinta por cento) de entrada e saldo em até 18 (dezoito) parcelas, corrigidas pelo INPC. LOTE 04 - LOJA EM COLOMBO - DESOCUPADA - (Laudo de Avaliação - evento 382.16 dos autos). Descrição do imóvel: Trata-se de instalações prediais completas no térreo e subsolo para supermercado, composta de vagas de estacionamento para veículos no térreo na parte frontal; salão amplo para exposição de mercadorias, almoxarifado, confeitaria, açougue, peixaria, rotisseria, frios, panificador, depósitos com área externa de carga e descarga, área administrativa, vestiários, banheiros, cozinha e refeitório. Localização: Rua Padre Francisco Bonato, nº. 373 e Rua Francisco Camargo - Centro em Colombo - Paraná. Matrícula nº 27.200 (Ofício do Registro de Imóveis de Colombo - Paraná). Indicação Fiscal nº 002184. Inscrição Imobiliária: 01.01.006.02050.001 Caracterização da área de terreno: Lote de terreno designado letra A, da quadra 28, sito no município e Comarca de Colombo, com benfeitorias. Imóvel com as seguintes características e confrontações: tendo frentes para a Rua Francisco Camargo com 13,00 metros e Rua Padre Francisco Bonato com 24,69 metros, confrontando com Rua Pedro Lazaroto Neto em 64,69 metros, com o lote 34 em 40,00 metros com os lotes, 34, 35, 36, 37, 38, em 71,20 metros e com Rua Alóidio Strapasson, em 84,20 metros, com área de 2.697,21 m² (Conforme Registro de Imóveis). Terreno plano ao nível das Ruas com subsolo. Melhoramentos públicos: rua pavimentada em revestimento asfáltico, redes de água e esgoto, telefone, iluminação pública, calçamento no passeio. Caracterização das edificações: Em estrutura e fundação de concreto armado, cobertura em telhas de fibrocimento, paredes em alvenaria de tijolos rebocadas, emboçadas e pintadas, piso interno com revestimento em piso vinílico do tipo Paviflex; banheiros com paredes e pisos cerâmicos, com instalações elétrica, hidráulica e sanitária. Idade aparente de 25 anos; **Área total construída: 1.582,03 m²** (Conforme Registro de Imóveis). Faz parte integrante do imóvel o mobiliário e equipamentos de supermercado e bens móveis diversos nele contidos relacionados no Inventário e Avaliação juntado aos autos de Falência (evento 698.3). Lance Mínimo para o Lote 04: R\$ 3.094.797,02 (TRÊS MILHÕES, NOVENTA E QUATRO MIL, SETECENTOS E NOVENTA E SETE REAIS E DOIS CENTAVOS). Condições para parcelamento do lote 04: 30% (trinta por cento) de entrada e saldo em até 18 (dezoito) parcelas, corrigidas pelo INPC. LOTE 05 - LOJA EM ARAUCÁRIA-DESOCUPADA - (Laudo de Avaliação - evento 382.22 dos autos). Descrição do imóvel: Trata-se de instalações prediais completas no térreo para supermercado, composta de vagas para estacionamento de veículos na parte frontal da rua e interno na área de terreno; salão amplo para exposição de mercadorias, almoxarifado, confeitaria, açougue, peixaria, rotisseria, frios, panificadora, depósitos com área externa de carga e descarga, área administrativa, vestiários, banheiros, cozinha e refeitório. Localização: Rua Professor Alfredo Parodi, nº. 224 - Centro, em Araucária - Paraná. Matrícula nº 28.403 - Teve origem da Matrícula nº 29.541 (Registro de Imóveis de Araucária-Paraná). Indicação Fiscal nº 01.01.00.011.0432-001. Caracterização da área de terreno: (Matrícula nº 29.541). Casa nº 224, da Rua Alfredo Parodi, construída em alvenaria para fins comerciais, com área de 931,33 m², sita em terreno com a área de 1.503,20m², composta pelos lotes n.º 5 e 6 da planta de subdivisão de Dr. Nelson João Klas, confrontando-se: pela frente, em 32,00 metros, com a Rua Alfredo Parodi; pelo lado direito, em 47,29 metros, com os lotes n.º 7 e 8; aos fundos, em 32,00 metros com os lotes 12 e 13; e, pelo lado esquerdo, em 46,70 metros, com o lote n.º 4 (Conforme Registro de Imóveis). Matrícula atual nº 28.403 (Unificação dos lotes): Área de terreno urbano de forma irregular sob denominação "Lote L", com a área de 2.341,26 m², sito à Rua Profº Alfredo Parodi, desta Cidade de Araucária, contendo uma construção em alvenaria, para fins de uma clínica, com a área de 156,00 m² nº 198 da Rua Profº Alfredo Parodi, e uma casa de alvenaria, para fins comerciais, com a área de 931,33 m² nº 224 da Rua Profº Alfredo Parodi, confrontando-se: pela frente em 50,00 metros com a Rua Profº Alfredo Parodi; pelo lado direito em 47,20 metros com os lotes 07 e 08; pelo lado esquerdo em 46,42 metros com o lote A, e finalmente aos fundos em 50,00 metros com os lotes 12, 13 e 14 (Conforme Registro de Imóveis). Terreno plano ao nível da rua. Melhoramentos públicos Rua pavimentada em revestimento asfáltico, redes de água e esgoto, telefone, iluminação pública, calçamento do passeio. A área de terreno situa-se em zoneamento: ZC; podendo ser aproveitado plenamente, em termos de seu potencial construtivo, e de sua utilização como comercial, conforme a legislação de uso do solo vigente, no que se refere aos seus parâmetros de construção: taxa de ocupação=75% no térreo e 67% nos demais; coeficiente de aproveitamento= 04 no máximo; altura máxima: 06 pavimentos ou 08 com outorga onerosa ou transferência de potencial; conforme Consulta para Fins de Construção. Caracterização das edificações: Em estrutura e fundação de concreto armado, cobertura em telhas de fibrocimento, paredes em alvenaria de tijolos rebocadas, emboçadas e pintadas, piso interno com revestimento em piso vinílico do tipo Paviflex; banheiros com paredes e pisos cerâmicos, com instalações elétrica, hidráulica e sanitária. Idade aparente de 30 anos; **Área total construída: 931,33 m²** (Conforme Registro de Imóveis). Faz parte integrante do imóvel o mobiliário e equipamentos de supermercado e bens móveis diversos nele contidos relacionados no Inventário e Avaliação juntado aos autos de Falência (evento 698.5). Lance Mínimo para o Lote 05: R\$ 3.692.194,42 (TRÊS MILHÕES, SEISCENTOS E NOVENTA E DOIS MIL, CENTO E NOVENTA E QUATRO REAIS E QUARENTA E DOIS CENTAVOS). Condições para parcelamento do lote 05: 30% (trinta por cento) de entrada e saldo em até 18 (dezoito) parcelas, corrigidas pelo INPC. LOTE 06 - CASAS EM SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - (Laudo de Avaliação - evento 382.12 dos autos). Descrição do imóvel: Trata-se de uma área de terreno com duas casas de alvenaria de tijolos à vista, com anexos: abrigos para veículos. Localização: Rua Marechal Deodoro da Fonseca, nº. 1.055; próximo da Rua Capitão Tobias Pereira da Cruz - Centro, em São José dos Pinhais - Paraná. Matrícula nº 949 (2º Ofício do Registro de Imóveis de São José dos Pinhais). Indicação Fiscal nº 090.470.020.000-01. Caracterização da área de terreno: Lote de terreno, sem

benfeitorias, sob n.º 06 da quadra n.º 3, da planta "CHIURATTO", situado no quadro urbano desta cidade, medindo 12,00 metros de frente para a Rua Marechal Deodoro da Fonseca, 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, pelo lado direito de quem da rua olha o imóvel, confrontando ai com o lote n.º 7, 30,00 metros pelo lado esquerdo dividindo com o lote 5, e, 12,00 metros na linha de fundos, dividindo com o lote n.º 8, com área total de 360,00 m². Conforme Averbção-3 / 949 - Fica retificada, na parte em que se refere as metragens do imóvel, que constou como tendo 30,00 metros de extensão da frente aos fundos, e área de 360,00 m²; quando efetivamente mede 36,00 metros de extensão da frentes aos fundos, e **possui a área de 432,00 m²**. (Conforme Registro de Imóveis). Terreno acima do nível da rua. Melhoramentos públicos: Rua pavimentada em revestimento asfáltico, redes de água e esgoto, telefone, iluminação pública, calçamento do passeio.

Caracterização das edificações: Em estrutura de concreto armado, cobertura em telhas de fibrocimento, paredes em alvenaria de tijolos rebocadas, emboçadas e pintadas internamente e externo em tijolos à vista, para banheiros e cozinha azulejados, piso interno em tacos de madeira; sendo áreas molhadas azulejadas e piso também em cerâmica, com instalações elétrica, hidráulica e sanitária. Idade aparente de 36 anos; Área total construída: 144,00m² (Conforme Registro de Imóveis). OBS.: CASAS OCUPADAS POR TERCEIROS. Lance Mínimo para o Lote 06: R\$ 368.582,10 (TREZENTOS E SESENTA E OITO MIL, QUINHENTOS E OITENTA E DOIS REAIS E DEZ CENTAVOS). Condições para parcelamento do lote 06: 20% (vinte por cento) de entrada e saldo em até 24 (vinte e quatro) parcelas, corrigidas pelo INPC. LOTE 07 - LOJA EM SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - DESOCUPADA - (Laudo de Avaliação - evento 382.10 dos autos). Descrição do imóvel: Trata-se de instalações prediais completas no térreo para supermercado, composta de estacionamento para veículos no recuo das duas Ruas, nas testadas do imóvel; composta de salão amplo para exposição de mercadorias, almoxarifado, confeitaria, açougue, peixaria, rotisseria, frios, panificadora, depósitos com área externa de carga e descarga, área administrativa, vestiários, banheiros, cozinha e refeitório. Localização: Rua Voluntários da Pátria, nº. 293, esquina com Rua Dr. Motta Júnior - Centro em São José dos Pinhais - Paraná. Matrícula nº 53.171 (2º Ofício do Registro de Imóveis de São José dos Pinhais). Inscrição Imobiliária nº 09.029.0020.000.01 Caracterização da área de terreno: Lote denominado "A-181" (resultante da unificação dos lotes matrículas nºs. 1661 e 1662), quadro urbano desta cidade e Comarca de SÃO JOSE DOS PINHAIS- PR., com área total de 1.200,00m², com as seguintes divisas e confrontações: Frente para Rua Voluntários da Pátria, medindo 30,00 metros, lateral direita, para quem da mencionada Rua olha o imóvel, onde mede 40,00 metros e faz divisa com o lote de indicação fiscal n.º 09.0029.013/000; deflexão à esquerda mede 30,00 metros confrontando com o lote de indicação fiscal n.º 09.0029.016/000; deflexão à esquerda mede 40,00 metros confrontando com o alinhamento da Rua Dr. Motta Júnior, fechando assim um polígono regular, contendo sobre o mesmo uma construção destinada à panificadora e supermercados, com área total de 904,00 m². (Conforme Registro de Imóveis). Terreno plano ao nível da Rua Voluntários da Pátria e leve declive para Rua Dr. Motta Júnior. Melhoramentos públicos: rua pavimentada em revestimento asfáltico, redes de água e esgoto, telefone, iluminação pública, calçamento do passeio. A área de terreno situa-se em zoneamento ZC-1; podendo ser aproveitado plenamente, em termos de seu potencial construtivo, e de sua utilização como comercial, conforme a legislação de uso do solo vigente, no que se refere aos seus parâmetros de construção: taxa de ocupação=50%; coeficiente de aproveitamento; altura máxima de 14 pavimentos; conforme Consulta para Fins de Construção. Caracterização das edificações: Em estrutura e fundação de concreto armado, cobertura em telhas de fibrocimento, paredes em alvenaria de tijolos rebocadas, emboçadas e pintadas, piso interno com revestimento em piso vinílico do tipo Paviflex; banheiros com paredes e pisos cerâmicos, com instalações elétrica, hidráulica e sanitária. Idade aparente de 18 anos; **Área construída: 904,00 m²** (Conforme Registro de Imóveis). Faz parte integrante do imóvel o mobiliário e equipamentos de supermercado e bens móveis diversos nele contidos relacionados no Inventário e Avaliação juntado aos autos de Falência (evento 698.9).

Lance Mínimo para o Lote 07: R\$ 3.178.144,94 (TRÊS MILHÕES, CENTO E SETENTA E OITO MIL, CENTO E QUARENTA E QUATRO REAIS E NOVENTA E QUATRO CENTAVOS). Condições para parcelamento do lote 07: 30% (trinta por cento) de entrada e saldo em até 18 (dezoito) parcelas corrigidas pelo INPC. LOTE 08 - CASA EM SÃO JOSÉ DOS PINHAIS - (Laudo de Avaliação - evento 382.14 dos autos). Descrição do imóvel: Trata-se de uma área de terreno com uma casa mista (madeira na sua maioria e parcial alvenaria), com anexos: abrigo de veículos e edícula nos fundos. Localização: Rua Dr. Motta Júnior, nº. 1.189; próximo da Rua Voluntários da Pátria - Centro, em São José dos Pinhais - Paraná. Matrícula nº 28.501 (2º Ofício do Registro de Imóveis de São José dos Pinhais). Inscrição Imobiliária nº 09.029.0016.000.01 Caracterização da área de terreno: Lote de terreno, com a área total de 560,00m², medindo 14,00 metros de frente para a Rua Dr. Motta Júnior, quadro urbano desta cidade, por 40,00 metros de extensão em ambos os lados, dividindo por um lado com terreno de Francisco Germano Machado, do Dr. Homero de Melo Braga e de João Maria Húngaro; pelos fundos medindo 14,00 metros divide com João e Maria Húngaro, e por outro lado, ainda com terrenos de João e Maria Húngaro, contendo uma casa de madeira, sob nº 1.189 de construção própria (as medidas e confrontações foram fornecidas pelas partes, de acordo com o prov. 260); Conforme Registro de Imóveis para área de terreno e Guia Amarela da Prefeitura com relação a área construída, apresentado pelo solicitante; Terreno em leve declive lateral, para quem olha da testada. Melhoramentos públicos: rua pavimentada em revestimento asfáltico, redes de água e esgoto, telefone, iluminação pública, calçamento do passeio. A área de terreno situa-se em zoneamento ZC-1; podendo ser aproveitado plenamente, em termos de seu potencial construtivo, e de sua utilização como comercial, conforme a legislação de uso do solo vigente, no que se refere aos seus parâmetros de construção: taxa de ocupação=50%; coeficiente

de aproveitamento; altura máxima de 14 pavimentos; conforme Consulta para Fins de Construção. **Caracterização das edificações:** Em madeira, cobertura em telhas de fibrocimento, paredes em alvenaria de tijolos rebocadas, emboçadas e pintadas para banheiros e cozinha, piso interno em madeira; sendo áreas molhadas azulejadas e piso também em cerâmica, com instalações elétrica, hidráulica e sanitária. Idade aparente de 31 anos; Área total construída 463,66 m² (Conforme Guia Amarela da Prefeitura Municipal). **Obs.: CASA OCUPADA POR TERCEIROS. Lance Mínimo para o Lote 08: R\$ 775.075,50 (SETECENTOS E SETENTA E CINCO MIL, SETENTA E CINCO REAIS E CINQUENTA CENTAVOS). Condições para parcelamento do lote 08:** 20% (vinte por cento) de entrada e saldo em até 24 (vinte e quatro) parcelas, corrigidas pelo INPC. **LOTE 09 - LOJA CIC - EM CURITIBA - DESOCUPADA - (Laudo de Avaliação - evento 382.20 dos autos). Descrição do imóvel:** Trata-se de instalações prediais completas no térreo e subsolo para supermercado, composta de vagas para estacionamento de veículos no térreo na parte frontal das ruas; salão amplo para exposição de mercadorias, almoxarifado, confeitaria, açougue, peixaria, rotisseria, frios, panificadora, depósitos com área externa de carga e descarga, área administrativa, vestiários, banheiros, cozinha e refeitório. Localização: Rua Léa Moreira de Souza Moura, nº. 211, esquina c/ Rua São Severino - Bairro: Cidade Industrial de Curitiba em, Curitiba - Paraná. Matrícula nº 11.146 (8ª Circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba - Paraná). Indicação Fiscal nº 87.303.009.000-6. **Caracterização da área de terreno:** Constituído pelo lote de terreno sob n.º 09, situado na área industrial Sul, Vila Nossa Senhora da Luz dos Pinhais, no Barigui do Portão, nesta capital, com averbação de construção e ampliação constante na matrícula (AV.3/ 11.146 e AV.9/11.146), com área total de 1.000,00 m². Medindo 25,00 metros de frente para Rua "D", por 40,00 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, confrontando pelo lado direito, com o lote n.º 10, pelo lado esquerdo, faz esquina com a Avenida Perimetral Sul e na linha de fundos, com 25,00 metros divide-se com o lote n.º 06, de forma retangular (Conforme Registro de Imóveis). Terreno plano ao nível da avenida com subsolo. Melhoramentos públicos: ua pavimentada em revestimento asfáltico, redes de água e esgoto, telefone, iluminação pública, calçamento do passeio. A área de terreno situa-se em zoneamento: SEHS - Setor Especial de Habitação de Interesse Social / Sistema Viário: Normal; aproveitado plenamente, em termos de seu potencial construtivo, e de sua utilização como comercial, conforme a legislação de uso do solo vigente, no que se refere aos seus parâmetros de construção: taxa de ocupação=50%; coeficiente de aproveitamento=1,0; altura máxima= 02 pavimentos; conforme Consulta para Fins de Construção. **Caracterização das edificações:** Em estrutura e fundação de concreto armado, cobertura em telhas de fibrocimento, paredes em alvenaria de tijolos rebocadas, emboçadas e pintadas, piso interno com revestimento em piso vinílico do tipo Paviflex; banheiros com paredes e pisos cerâmicos, com instalações elétrica, hidráulica e sanitária. Idade aparente de 33 anos; Área total construída: 1.363,69 m² (Conforme Registro de Imóveis). Faz parte integrante do imóvel o mobiliário e equipamentos de supermercado e bens móveis diversos nele contidos relacionados no Inventário e Avaliação juntado aos autos de Falência (evento 698.12). **Lance Mínimo para o Lote 09: R\$ 2.396.725,43 (DOIS MILHÕES, TREZENTOS E NOVENTA E SEIS MIL, SETECENTOS E VINTE E CINCO REAIS E QUARENTA E TRÊS CENTAVOS). Condições para parcelamento do lote 09:** 30% (trinta por cento) de entrada e saldo em até 18 (dezoito) parcelas, corrigidas pelo INPC. **LOTE 10 - EDIFÍCIO NO ÁGUA VERDE - EM CURITIBA - (Laudo de Avaliação - evento 394.2 dos autos). Descrição do imóvel:** Trata-se de um prédio comercial em 06 (seis) pavimentos e subsolo, com elevador; composto de salas comerciais em cada pavimento e estacionamentos no térreo e no subsolo. **Localização:** Rua Acre, nº. 205 esquina com Rua Marquês do Paraná nº 1.484 - Bairro: Água Verde em Curitiba - Paraná. **Matrícula nº 29.890 (5ª circunscrição do Registro de Imóveis de Curitiba - Paraná). Indicação Fiscal nº 63.011.042.000-0** **Caracterização da área de terreno:** Terreno constituído pela unificação dos lotes de terreno sob n.º11-A / 12-B, 12-A/13-B e 6/11-B12/13-0, da quadra n.º7-B da planta Vila Sebastião, medindo 27,00 metros de frente para Rua Marquês do Paraná, por 44,00 metros de extensão da frente aos fundos do lado esquerdo de quem da rua o/ha o imóvel, onde faz frente para Rua Acre, sendo o lado direito formado por 3 linhas de retas, a primeira partindo do alinhamento da Rua Marquês do Paraná mede 31,50 metros, onde confronta com o lote 13-A-1, daí deflete à direita e confronta com o lote 13-A-2, defletindo aí à esquerda e confrontando com o lote 10, medindo nessas duas linhas 13,16 metros, tendo de largura na linha de fundos - 32,50 metros, onde confronta com o lote 5-B-6-A com a **área total de 1.212,00 m²**, sob n.º s1484 e 1470 da Rua Marques do Paraná e n.º 205 da Rua Acre e mais benfeitorias. (Conforme Registro de Imóveis). Terreno plano ao nível das ruas. Melhoramentos públicos: Rua pavimentada em revestimento asfáltico, redes de água e esgoto, telefone, iluminação pública, calçamento do passeio. A área de terreno situa-se em zoneamento: ZR-4 - Zona Residencial 4 / Sistema Viário: Normal; aproveitado plenamente, em termos de seu potencial construtivo, e de sua utilização como prédio comercial, conforme a legislação de uso do solo vigente, no que se refere aos seus parâmetros de construção: taxa de ocupação=50%; coeficiente de aproveitamento=2,0; altura máxima= 06 pavimentos; conforme Consulta para Fins de Construção

Caracterização das edificações: Prédio em alvenaria de tijolos com 06 (seis) pavimentos e 01 subsolo (vagas de garagens), com elevador; estrutura e fundação em concreto armado, paredes externas e internas rebocadas, emboçadas e pintadas em látex, janelas em esquadrias de alumínio com vidros lisos na cor fumê e transparente; cobertura em telhas de fibrocimento, apoiadas em estrutura de madeira, pisos internos revestidos em granito (recepção), revestimento vinílico nas áreas de circulação, granitina para as escadas e forração nas salas, banheiros com paredes e piso em cerâmica, instalações elétricas, hidráulicas e sanitárias, porta e janelas da recepção em vidro do tipo blindex na cor fumê. **15 vagas para estacionamento de veículos externamente e fundos da área de terreno. e 25 vagas no**

subsolo. Idade aparente de 22 anos; **Área total construída: 3.109,23 m²** (Conforme Registro de Imóveis). Faz parte integrante do imóvel o mobiliário e bens móveis diversos nele contidos relacionados no Inventário e Avaliação juntado aos autos de Falência (evento 698.15).

Obs.: três salas comerciais no 2º andar e três vagas de garagem no subsolo estalocadas para Rural Imóveis Ltda., sendo que há ação de Despejo sob nº 0000234-66.2011.8.16.0004.

Lance Mínimo para o Lote 10: R\$ 5.813.122,14 (CINCO MILHÕES, OITOCENTOS E TREZE MIL, CENTO E VINTE E DOIS REAIS E QUATORZE CENTAVOS). Condições para parcelamento do lote 10: 30% (trinta por cento) de entrada e saldo em até 18 (dezoito) parcelas, corrigidas pelo INPC. **LOTE 11- ÁREA NO ÁGUA VERDE - EM CURITIBA - DESOCUPADA - (Laudo de Avaliação - evento 382.28 dos autos). Descrição do imóvel:** Área de terreno contendo edificações constituídas de depósitos desocupados, abrigos em geral, instalações administrativas em terreno de 5.851,00m², com 3 frentes, depósitos desocupados. Localização: Rua Marquês do Paraná nº. 1.401; esquinas com Rua Goiás, nº 298 e Rua Acre, nº 275 - Bairro: Água Verde, em Curitiba - Paraná. Matrícula nº 731 (5ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba/Pr). Indicação Fiscal nº 63.010.001.000-1. **Caracterização da área de terreno:** Constituído por parte do lote ou quinhão n.º 8 da planta Sebastião Ehalt, medindo 127,00 metros de frente para Rua Marquês do Paraná, antiga Rua Castro, por 53,00 metros de frente para Rua Goiás, 31,00 metros, para Rua Acre, confrontando no lado paralelo à Rua Castro, com parte do mesmo quinhão ou lote n.º 8; terreno anexo ao acima descrito, com 130,00 m²; Área total de terreno em 5.851,00 m² (Conforme consulta para fins de construção da Prefeitura Municipal de Curitiba). Terreno plano ao nível das ruas. Melhoramentos públicos: rua pavimentada em revestimento asfáltico, redes de água e esgoto, telefone, iluminação pública, calçamento do passeio. A área de terreno situa-se em zoneamento: ZR-4 - Zona Residencial 4 / Sistema Viário: Normal; aproveitado plenamente, em termos de seu potencial construtivo, e de sua utilização como prédio comercial, conforme a legislação de uso do solo vigente, no que se refere aos seus parâmetros de construção: taxa de ocupação=50%; coeficiente de aproveitamento=2,0; altura máxima= 06 pavimentos. **Caracterização das edificações:** Parte administrativa em alvenaria de tijolos; estrutura e fundação em concreto armado, paredes externas e internas rebocadas, emboçadas e pintadas em látex, janelas com esquadrias em perfis de ferro do tipo basculante, portas em madeira; cobertura em telhas de barro do tipo francesa apoiadas em estrutura de madeira, pisos internos em parquet; forro do tipo Eucatex, banheiros com meia parede e pisos revestidos em cerâmica; sem instalação elétrica, apenas instalações hidráulicas e sanitárias. Anexo encontra-se a área destinada ao depósito com cobertura em estrutura metálica em arco e abrigos com cobertura em estrutura de madeira. Idade aparente de 55 anos; Área total construída: 2.600,00 m², conforme Consulta para fins de Construção sob nº 316015/2013, página 03, da Secretaria Municipal de Urbanismo. Faz parte integrante do imóvel o mobiliário e equipamentos de supermercado e bens móveis diversos nele contidos relacionados no Inventário e Avaliação juntado aos autos de Falência (evento 542). **Lance Mínimo para o Lote 11: R\$ 9.148.101,50 (NOVE MILHÕES, CENTO E QUARENTA E UM MIL, CENTO E UM REAIS E CINQUENTA CENTAVOS). Condições para parcelamento do lote 11:** 20% (vinte por cento) de entrada e saldo em até 24 (vinte e quatro) parcelas, corrigidas pelo INPC. **LOTE 12 - LOJA NO BATEL - EM CURITIBA - DESOCUPADA- (Laudo de Avaliação - evento 382.4 dos autos). Descrição do imóvel:** Trata-se de uma área de terreno com instalações prediais de um supermercado no pavimento térreo. Localização: Avenida do Batel, nº. 1.665, esquina com Rua Francisco Rocha, nº 275 - Bairro Batel, em Curitiba - Paraná. Matrícula nº 1.465 (6ª Circunscrição Imobiliária de Curitiba/Pr). Indicação Fiscal nº 23.038.007.000-9. **Caracterização da área de terreno:** Lote de terreno medindo 21,37 metros de frente para Av. Batel, fazendo esquina com Rua Francisco Rocha, onde mede 36,75 metros, de forma retangular, com área de 785,3475 m², fazendo divisa na Av. Batel com o prédio nº 1.695, e na Rua Francisco Rocha, com o prédio n.º 259, correspondente aos lotes 7.000 e 8.000, quadra 38, setor 23, do cadastro municipal. Terreno plano ao nível das ruas. Melhoramentos públicos: Rua pavimentada em revestimento asfáltico, redes de água e esgoto, telefone, iluminação pública, calçamento do passeio. A área de terreno situa-se em Zoneamento: ZR-4 - Zona Residencial 4 / Sistema Viário: Setorial para Av. do Batel e Prioritária 1 para Rua Francisco Rocha; podendo ser aproveitado plenamente, em termos de seu potencial construtivo, conforme a legislação de uso do solo vigente, no que se refere aos seus parâmetros de construção: taxa de ocupação=50%; coeficiente de aproveitamento=2,0; altura máxima=6,0 pavimentos; conforme Consulta para Fins de Construção. **Caracterização das edificações:** Barracão em alvenaria com estrutura e fundação de concreto armado, fachadas com pilares revestidos com tijolos à vista, cobertura telhas em fibrocimento, piso interno em concreto, com instalações elétricas e hidráulica precárias; edificação atualmente encontra-se abandonada, necessitando de reparos importantes e alguns por refazer totalmente. Idade aparente de 46 anos; Área construída: 484,89 m². **Lance Mínimo para o Lote 12: R\$ 4.600.957,68 (QUATRO MILHÕES, SEISCENTOS MIL, NOVECIENTOS E CINQUENTA E SETE REAIS E SESENTA E OITO CENTAVOS). Condições para parcelamento do lote 12:** 30% (trinta por cento) de entrada e saldo em até 12 (doze) parcelas, corrigidas pelo INPC. **LOTE 13 - LOJA EM CASCAVEL - DESOCUPADA - (Laudo de Avaliação - evento 382.24 dos autos). Descrição do imóvel:** Trata-se de instalações prediais completas no térreo e, em mais dois pavimentos para supermercado, composta de estacionamento p/ veículos, interno na área de terreno; salão amplo para exposição de mercadorias, almoxarifado, confeitaria, açougue, peixaria, rotisseria, frios, panificadora, depósitos com área externa de carga e descarga, área administrativa, vestiários, banheiros, cozinha e refeitório. Localização: Rua Pernambuco nº. 1.924; esquina c/ Rua Rui Barbosa e Rua Recife - Centro em Cascavel - Paraná. Matrícula nº 44.927 (Registro de Imóveis de Cascavel). **Inscrição Imobiliária nº 1051920500. Caracterização da área**

de terreno: Lote urbano n.º 02 da quadra n.º 314 da planta geral desta cidade, com área de 7.737,00 m2, situado nesta cidade e comarca de Cascavel-Pr.; com as seguintes confrontações: NORTE, medindo 70,3364 metros, confronta com a Rua Recife. SUL, medindo 70,3364 metros, confronta com a Rua Pernambuco. LESTE, medindo 110,00 metros, confronta com a Rua Rui Barbosa. OESTE, medindo 110,00 metros, confronta com o lote n.º 01 (conforme Registro de Imóveis). Terreno plano ao nível da avenida com subsolo. Melhoramentos públicos: Rua pavimentada em revestimento asfáltico, redes de água e esgoto, telefone, iluminação pública, calçamento do passeio. **Caracterização das edificações:** Em estrutura e fundação de concreto armado, cobertura em telhas de fibrocimento, paredes em alvenaria de tijolos rebocadas, emboçadas e pintadas, piso interno com revestimento em piso vinílico do tipo Paviflex; banheiros com paredes e pisos cerâmicos, com instalações elétrica, hidráulica e sanitária. Idade aparente de 22 anos; Área total construída: 5.702,35 m2. **Lance Mínimo para o Lote 13:** R\$ 11.478.699,64 (ONZE MILHÕES, QUATROCENTOS E SETENTA E OITO MIL, SEISCENTOS E NOVENTA E NOVE REAIS E SESSENTA E QUATRO CENTAVOS). **Condições para parcelamento do lote 13:** 20% (vinte por cento) de entrada e saldo em até 24 (vinte e quatro) parcelas, corrigidas pelo INPC. **Condições de pagamento:** a) **À VISTA:** o valor deverá ser depositado, de imediato, no ato da arrematação, em moeda corrente nacional em conta judicial vinculada ao Juízo. Alternativamente, no ato da arrematação, deverá ser depositado o sinal correspondente a 20% (vinte por cento) do valor, a ser depositado em conta judicial vinculada ao Juízo, e o restante será satisfeito no prazo de três dias. Caso não seja completado o preço no prazo de 03 (três) dias, a coisa será levada a novo leilão, ficando o arrematante obrigado a prestar a diferença porventura verificada e a pagar as despesas, além de perder o sinal, dispondo ao Síndico a respectiva cobrança da ação executiva, que será instruída com a certidão do leiloeiro. b) **PARCELADO:** Caso não compareça nenhum interessado em adquirir os bens à vista, será realizada a venda em parcelas, cuja aceitação fica condicionada, igualmente, ao depósito da entrada à vista, sendo: **Lotes 01, 03, 04, 05, 07, 09 e 10** 30% (trinta por cento) do valor da arrematação no ato e o saldo remanescente em até **18 (dezoito) parcelas iguais**, mensais, consecutivas; **Lotes 02, 06, 08 e 11** 20% (vinte por cento) do valor da arrematação no ato e o saldo remanescente será satisfeito em até **24 (vinte e quatro) parcelas iguais**, mensais, consecutivas; **Lote 12** 30% (trinta por cento) do valor da arrematação no ato e o saldo remanescente será satisfeito em até **12 (doze) parcelas iguais**, mensais, consecutivas; **Lote 13** 20% (vinte por cento) do valor da arrematação no ato e o saldo remanescente será satisfeito em até **24 (vinte e quatro) parcelas iguais**, mensais, consecutivas. **Observações:** Todas as parcelas serão atualizadas monetariamente a partir da data da realização do leilão pelo Índice Nacional de Preços ao Consumidor - INPC. Os pagamentos deverão ser efetuados em dinheiro, via depósito em conta judicial vinculada ao Juízo. Caindo o vencimento da parcela em dia não útil, fica automaticamente prorrogado para o primeiro dia útil subsequente. O não pagamento de qualquer parcela implicará em vencimento antecipado da dívida, podendo o Síndico, de imediato, valer-se da via executiva em face do arrematante, sem prejuízo das demais sanções cabíveis, que perderá o sinal (entrada) e ficará obrigado a prestar a diferença porventura verificada e pagará as despesas, sujeitando-se inclusive a multa.

Comissão do leiloeiro: 5% (cinco por cento) sobre o valor total da arrematação, conforme determina o art. 24, § único do Decreto 21.981/32, a ser paga integralmente no ato da arrematação, ficando a quitação do valor da comissão condicionada a compensação de eventual cheque emitido para pagamento. O valor da comissão do leiloeiro será devido mesmo em caso de posterior desistência da arrematação, pelo arrematante.

Condições Gerais: A venda deverá ser efetuada "ad corpus" por preço não inferior ao da avaliação. Toda e qualquer proposta que não se adequar ao antes delimitado deverá ser imediatamente rejeitada. Não serão aceitos créditos desta ou de qualquer outra Massa Falida como pagamento (parcial e/ou total). Em caso de parcelamento, o saldo parcelado será garantido por hipoteca a ser gravada sobre o(s) próprio(s) imóvel(is) arrematado(s), ficando o arrematante como fiel depositário do(s) bem(ns) arrematado(s), a partir da expedição da carta de arrematação. Em caso de desistência da arrematação, ao arrematante serão impostas as penalidades previstas na legislação, sendo, da mesma forma considerada desistência, inclusive, o descumprimento de qualquer condição ou prazo previsto no presente edital. Os bens arrematados serão entregues, aos respectivos arrematantes, livres e desembarcados de quaisquer ônus, gravames ou débitos, cabendo ao arrematante, no entanto, tomar todas as providências e arcar com todos os custos para a regularização e transferência dos respectivos imóveis arrematados, nos termos deste edital. Caberá ao arrematante tomar as providências, bem como arcar com os custos da desocupação do bem imóvel arrematado caso o mesmo esteja ocupado. Caberá ao arrematante arcar com as custas para a expedição da respectiva Carta de Arrematação, cujos valores deverão ser recolhidos diretamente à 1ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais de Curitiba, Estado do Paraná.

Visitação: Agendamento com o Leiloeiro através do telefone (41) 3333-1515.

Laudos de avaliação: mediante solicitação através do endereço adm@nogari.com.br e no escritório do Leiloeiro, à Rua Chancelar Lauro Mueller, nº 35 - Bairro Parolin, Curitiba - Paraná. Cep: 80.220-330.

Síndico: Dr. Maurício de Paula Soares Guimarães. Telefone (41) 3018-8483 ou site: www.psgb.adv.br;

Informações: escritório do Leiloeiro, pelo telefone (41) 3333-1515, ou pelo e-mail adm@nogari.com.br.

Ficam intimados o falido, os credores, os credores hipotecários e demais interessados, e para que chegue ao conhecimento de todos os interessados e para que ninguém possa alegar ignorância, mandou a MM. Juíza que se expedisse o presente edital que deverá ser publicado e afixado na forma da Lei. Curitiba, 11 de

novembro de 2014. Eu, _____ JORGE FERLIN DALE
NOGARI DOS SANTOS - Leiloeiro Oficial que o fiz digitar e subscrevi.
Dra. Mariana Gluszcynski Fowler Gusso - Juíza de Direito
Dr. Maurício de Paula Soares Guimarães - Síndico